

بسمه تعالی

۱- هر پروژه نظارتی که به سازمان نظام مهندسی استان می رسد، در صفحه شخصی تمام مهندسانی که آماده به کاری آنها فعال می باشد و از نظر گروه ساختمانی، ظرفیت و سایر شرایط با پروژه مذکور، همخوانی دارند، قرار می گیرد . شخصی که این پروژه روی صفحه شخصی وی قرار می گیرد فقط تا ۲۴ ساعت فرصت دارد تا خود را کاندیدای نظارت آن پروژه نماید.

۲- هر شخص در هر لحظه می تواند حداکثر در سه پروژه کاندیدای نظارت باشد حتی اگر تعداد و مترای این پروژه ها از ظرفیت اشتغال مجاز وی فراتر رود، زیرا ظرفیت پروژه ها تا زمانی که شخص برای نظارت آن انتخاب نشده، در ظرفیت وی لحاظ نمی گردد.

۳- برای هر پروژه امکان مشاهده نام و امتیاز تمامی افراد کاندیدا شده جهت شفاف سازی هر چه بیشتر وجود دارد.

۵- پس از اتمام مهلت کاندیدا شدن برای یک پروژه مشخص (۲۴ ساعت)، نرم افزار از بین افراد کاندیدا شده، براساس آخرین امتیاز کاندیداها، فردی که بیشترین امتیاز را دارد جهت ارجاع نظارت، انتخاب می کند به محض انتخاب ناظر در این مرحله، مترای پروژه در ظرفیت وی ثبت گردیده و تغییر امتیاز نامبرده نیز به منظور استفاده در سایر پروژه ها صورت می گیرد.

۶- بلافاصله پس از انتخاب ناظر توسط سیستم، کد پروژه به همراه شماره تلفن مالک به وسیله پیامک به اطلاع ناظر می رسد. همچنین اطلاعات کامل پروژه به همراه فایل قرارداد در صفحه شخصی ناظر قرار می گیرد ناظر موظف است حداکثر ظرف مدت (یک روز ۲۴ ساعت) کاری به همراه مالک در سازمان حضور یافته و قرارداد مربوطه را امضا نماید . عدم حضور ناظر در مدت زمان فوق، انصراف از پروژه تلقی شده و ضمن کسر امتیاز، ناظر بعدی، نفر دوم از لیست کاندیداها همان پروژه انتخاب خواهد شد .

۷- در صورت انصراف ناظر در این مرحله، ناظر دیگری از لیست کاندیداها آن پروژه که بیشترین امتیاز به روز شده را دارد، انتخاب شده و بند قبل برای ناظر جدید تکرار می گردد.

۸- در صورت انصراف ناظر پس از برگزیده شدن توسط سیستم ارجاع نظارت مطابق بند ۱۳ ، با توجه به این که اعلام آماده به کاری، انتخاب پروژه های کاندیدا شده و زمان کاندیدا شدن کاملاً اختیاری است، دفعه اول موجب کاهش امتیاز وی به میزان ۵۰ درصد مترای پروژه و دفعات بعد ۸۰٪ مترای پروژه خواهد بود که این کاهش امتیاز به مدت یک سال اعتبار خواهد داشت.

۱۰- در صورتی که پروژه ای پس از پایان مهلت مقرر، پروژه دارای کاندیدای نظارت نباشد یا تمامی کاندیداهای پروژه به خاطر کاهش ظرفیت ناشی از کارکرد طراحی یا نظارت دیگری، فاقد ظرفیت لازم برای آن پروژه باشند، مراحل کاندیدا شدن در سیستم ارجاع نظارت ۲۴ ساعت دیگر تمدید و پس از آن یک مرحله دیگر ارجاع با همین شکل تکرار می گردد و در صورتی که باز هم کاندیدای نظارت نداشته باشد، نرم افزار با توجه به اطلاعات فرم آماده به کاری اعضا از بین کلیه افراد آماده به کار، فردی که کمترین امتیاز را داشته و از نظر ظرفیت نیز با پروژه هم خوانی داشته باشد، انتخاب نموده و جهت مراجعه به سازمان برای انعقاد قرارداد مطابق بند ۱۳ مطلع می نماید (ارجاع نظارت اجباری)

نکات ارجاع اجباری :

نکته ۱: در ارجاع اجباری متراژ پروژه از مهندس کسر شده ولی تعداد کار و امتیاز مهندس کسر نخواهد گردید .

نکته ۲: ارجاع اجباری اگر تا ۲ بار انجام پذیرفت و هر بار مهندسین انصراف دادند مالک می تواند خودش اقدام به انتخاب ناظر نماید .

نکته ۳: برای هر مهندس یک بار ارجاع اجباری صورت میگیرد ، تا زمانی که همه مهندسین آن رشته در شهر مورد نظر یک کار اجباری دریافت کنند .

۱۱- در خصوص پروژه های خارج از ظرفیت یا صلاحیت اشخاص حقیقی ، در ابتدا ارجاع برای کلیه اشخاص حقوقی که دارای صلاحیت و ظرفیت می باشند می شود و در صورت عدم وجود ظرفیت لازم برای اشخاص حقوقی ، ارجاع برای اشخاص حقوقی که حداقل ۵۰٪ ظرفیت لازم را دارا می باشند انجام می شود و از بین اشخاص حقوقی که بالاترین امتیازها را دارند ناظرین مشترکاً انتخاب می شوند.

و در غیر این صورت نرم افزار مشخصات پروژه را برای اشخاص حقوقی که حداقل یک سوم و در غیر این صورت یک چهارم ظرفیت لازم را دارا باشند ارجاع خواهد داد و در تمام حالت های فوق ناظرین به صورت مشترک انتخاب خواهند شد. بدین ترتیب متراژ اختصاص داده شده به هر یک از اشخاص حقوقی ، در صورتیکه بیش از ۲۰ درصد با یکدیگر اختلاف سهمیه نداشته باشند یکسان خواهد بود .

۱۲- مهندس هماهنگ کننده بین ناظرین عمران و معماری همان پروژه با پایه بالاتر انتخاب می شوند و در صورت پایه برابر ، امتیاز بالاتر ملاک انتخاب قرار می گیرد. (در صورت عدم انتخاب یا انتخاب هر دو)

۱۳- اطلاعات برگه ضوابط پروژه از جمله متراژ زمین و متراژ و تعداد سقف پروژه و پیش بینی اضافه بنا ، توسط نرم افزار هنگام ارجاع بصورت توضیحات اعلام خواهد گردید .

۱۴- اگر برای سازمان مشخص گردد که مهندسی در منطقه حضور ندارد میتواند آن مهندس را در سیستم ارجاع غیر فعال نماید . (شیوه نامه تشخیص عدم سکونت مهندس در منطقه ، توسط هیات مدیره اعلام خواهد گردید)

۱۵- پیش بینی اضافه بنا در صلاحیت مهندسین در هنگام ارجاع در نظر گرفته می شود.